



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**515 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement deux pièces

Cet appartement d'environ 43 m<sup>2</sup> est situé à Auxerre dans le quartier des Piedallous au calme.

Il est pourvu d'une salle de bain de 4 m<sup>2</sup> avec WC, d'un très vaste séjour de 18 m<sup>2</sup>, d'une chambre, et d'une cuisine avec éléments.

Parmi les atouts de cet appartement, une cave vous permettra d'entreposer les affaires dont vous n'avez plus besoin. Pour la saison froide, l'appartement peut être chauffé par des radiateurs. C'est un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

L'appartement est localisé au 1er étage. Résidence sécurisée.

Le loyer de cet appartement est de 515 euros, toutes charges comprises. Prévoir 300 € d'honoraires à la charge du locataire.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4517

43.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	465 €
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



