



Appartement 3 pièces

VILLEFARGEAU 89240

348 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 3 € / mois

Dépôt de garantie : 345 € Honoriaires

charges locataires: 272 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 3 pièces

Situé à VILLEFARGEAU, cet appartement dénombre 3 pièces réparties sur 34 m². Il comporte 1 chambre, un bureau et un séjour. Il est également doté d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Le loyer de ce bien est de 348.00€ charges comprises (dont 3.00€ de provisions sur charges) Prévoir un dépôt de garantie de 345 euros ainsi que des frais d'agence de 272 euros TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 984€ au 01/01/2021.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 412.

34.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	3 €
Dépôt de garantie	345 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-28 20:48:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322.9 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

