



## Maison à vendre à Faux Fresnay - Référence 4343

FAUX FRESNAY 51230

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Faux Fresnay - Référence 4343

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Faux Fresnay, d'une superficie de 104 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, vaste séjour salon avec cheminée, salle d'eau et toilettes. A l'étage palier desservant sur trois chambres, salle d'eau et toilettes.

Une belle terrasse, une est idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget. Le prix de vente est fixé à 129000 €.

Le bien se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour spacieux de 36 m<sup>2</sup>, ainsi que de 2 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, avec des radiateurs pour un confort optimal. Une cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 671 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La construction est en crépis, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux.

Cette maison est située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet SEZANNE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Surface séjour         | 36 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-09-11 13:14:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 236 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 671 m2              |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





