



## Maison à vendre à Faux Fresnay

FAUX FRESNAY 51230

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Faux Fresnay

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Faux Fresnay, d'une superficie de 104 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, vaste séjour salon avec cheminée, salle d'eau et toilettes. A l'étage palier desservant sur trois chambres, salle d'eau et toilettes.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 671 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, et d'une cave.

La construction est en crépis, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant.

L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux.

Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet SEZANNE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-11 21:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	671 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€

## Photos du bien



