



T2 bis ALBI - 3 pièces - 53 m2

ALBI 81000

549 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 527 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

T2 bis ALBI - 3 pièces - 53 m2

EXCLUSIVITE - A deux pas de la cathédrale, Guy Hoquet Albi vous propose ce superbe appartement DUPLEX T2Bis, situé au rez de chaussée d'une charmante copropriété.

Il est composé en rez de chaussée d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, 1 pièce supplémentaire pouvant faire office de séjour, salle à manger ou chambre, ainsi que d'une salle de d'eau.

Vous pourrez profiter au 1er étage d'un grand espace aménageable à souhait donnant sur un spacieux balcon extérieur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	527 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 910€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



