



T2 AVEC CACHET MEUBLE - HYPERCENTRE - CAPITOLE - PROXIMITE FAC DE DROIT - CLIMATISÉ

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T2 AVEC CACHET MEUBLE - HYPERCENTRE - CAPITOLE - PROXIMITE FAC DE DROIT - CLIMATISÉ

Situé dans le coeur historique de Toulouse, venez découvrir cet appartement T2 meublé situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété rénovée, climatisé.

Cet appartement lumineux entièrement rénové se compose d'une entrée avec placard aménagé mi penderie, mi étagère, d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de plaques vitrocéramiques, frigo, machine à laver le linge, micro-onde, hotte et aménagée de rangements.

Le bien dispose d'une salle d'eau moderne avec un meuble avec 2 grands tiroirs pour rangements, miroir et luminaires, douche avec pare douche en verre.

Vous trouverez également une chambre séparée sur cour donc très calme, donnant sur un petit balcon avec cellier.

Vous retrouverez de nombreuses prestations de qualité, notamment le séjour avec parquet au sol, mur en brique, grandes fenêtres double vitrage et contrevents intérieurs.

Côté transport, le métro ligne A (Station Capitole) se trouve à 500m et le métro ligne B (Station Jean-Jaurès) est à 900m.

Vous avez toutes les commodités au pied de l'appartement, la place du capitol est à moins de 50m.

Disponible immédiatement.

REF 6166

31 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1570
Provision sur charges	65
Conso Energ	206 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1

