



- APPARTEMENT T2 bis ALBI - 3 pièce(s) - 78.14 m2

ALBI 81000

619 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1158 € Honoraires

charges locataires: 486 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T2 bis ALBI - 3 pièce(s) - 78.14 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter situé à ALBI, quartier du Lude. Découvrez ce vaste appartement T2 bis meublé, se composant d'un séjour, une cuisine équipée indépendante, une salle d'eau avec w-c, une chambre et une pièce supplémentaire donnant sur une belle cour. Parking.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78.14 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1158 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.24 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien



