



## MAISON PIERRE ENTRE MARMANDE ET TONNEINS

MARMANDE 47200

**176 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## MAISON PIERRE ENTRE MARMANDE ET TONNEINS

Votre Agence Guy Hoquet L'immobilier de Marmande vous propose cette Jolie ferme en pierre de 170 m<sup>2</sup> habitable, dans un cadre très agréable en campagne, proche de toutes commodités, offrant de beaux volumes garage, séchoir à rénover totalement, jardin arboré avec puits, sur 4200 m<sup>2</sup> de terrain !

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5710 son prix est fixé à 176 550 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

174.82 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

25.31 m2

Jardin

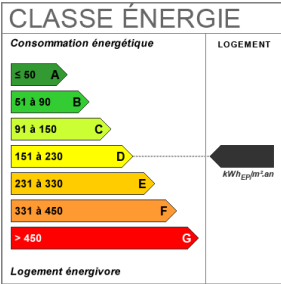
Oui

Assainissement

Fosse septique

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur   |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Cheminée               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien







