



Maison 3 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf. 2379

SAVIGNY SUR ORGE 91600

940 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 684.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.95 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison 3 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf. 2379

À louer, charmante maison de 3 pièces d'une surface de 52,65 m² située au rez-de-chaussée à Savigny-sur-Orge. Cette maison comprend une chambre, un séjour de 14,91 m², une cuisine américaine équipée, et une salle d'eau. PAS DE PLACE DE PARKING. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec climatisation réversible et électrique, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le terrain attenant fait 100 m². Le logement est éligible à l'ADSL et à la fibre optique. Située à proximité des arrêts de bus, des écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry Groupe 1 et 2, ainsi que l'Écoles maternelle et primaire Aristide Briand, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Vous trouverez également à proximité des commerces de proximité comme boulangeries, boucheries, supermarchés, pharmacies et restaurants. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge.

52.65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	940 €
Surface séjour	14.91 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2023

Photos du bien



