



Studio avec beau balcon à louer

LES LILAS 93260

769 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 708 € Honoraires

charges locataires: 380 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

Studio avec beau balcon à louer

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

Situé dans le quartier très agréable de la rue Romain Rolland aux Lilas, cet appartement de 25,55 m² se trouve au troisième étage d'un immeuble de 1980 parfaitement entretenu avec ascenseur. Ce studio de bon standing se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un beau balcon orienté plein Ouest, véritable extension de l'espace de vie pour profiter des couchers de soleil. L'intérieur comprend une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Attention, veuillez noter qu'il existe un branchement pour machine à laver le linge, mais que la hauteur de la machine ne pourra pas dépasser 67cm (format mini).

Le confort est assuré par un chauffage mixte (sol et convecteurs électriques) dans un ensemble affichant un DPE classé D. La sécurité est une priorité au sein de cette résidence grâce à la présence d'un gardien, d'un interphone et d'un digicode. Pour plus de commodité, une cave complète ce bien, idéale pour le stockage.

L'emplacement est stratégique : vous profiterez de la proximité immédiate des commerces (500 mètres) et d'une excellente desserte en transports avec la ligne 11 (station Mairie des Lilas) accessible en seulement 4 minutes à pied.

Ce bien est soumis à une Garantie Loyers Impayés (GLI).

référence 1759.

25.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.02 km
Provision sur charges	61 €
Dépôt de garantie	708 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.26 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-16 01:35:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 05/02/2025

Photos du bien

