



COLOMBES CENTRE/ MAISON 4/5P 125 M² HAB.

COLOMBES 92700

1 790 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1890 € Honoraires charges locataires: 1155 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 231 € TTC.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

COLOMBES CENTRE/ MAISON 4/5P

125 M² HAB.

CENTRE VILLE. A 100 mètres du MONOPRIX...

LOUEZ UNE MAISON POUR LE LOYER D'UN APPARTEMENT.

MAISON 125m² habitable. (loi Boutin 77.91 m²). Dans une petite rue calme et à proximité du centre ville, nous vous présentons cette maison. Elle offre au rez de chaussée surélevé un double séjour de 35 m² prolongé par une cuisine moderne et équipée et un wc; à l' étage deux chambres et une salle d' eau avec wc; en entresol une pièce de loisir de 25 m² , un bureau (ou 3eme couchage) et une salle de bains avec wc. Chauffage et eau chaude au gaz individuel . Nombreuses écoles à proximité. Gare du centre à 8 minutes à pieds (10 MIN PARIS ST-LAZARE). Conditions exigées: CDI, revenus 5600 €, dépôt de garantie 1890 €, taxe ordures ménagères en sus, honoraires locataires 1155 € ttc. EMPLACEMENT PREMIUM...

125 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Dépôt de garantie	1890 €
Surface séjour	38 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	187 kWh/m ² par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	187 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien





