



COLOMBES CENTRE/ MAISON 4/5P 125 M² HAB.

COLOMBES 92700

1 990 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires
charges locataires: 1170 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 234 €
TTC.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

125 M² HAB.

CENTRE VILLE. MAISON 125m² habitable. (loi Boutin 77.91 m²). A proximité du centre ville et de ses nombreux commerces, dans une petite rue, maison de ville avec cour permettant de stationner une voiture moyenne. Elle offre au rez de chaussée surélevé un double séjour de 35 m² prolongé par une cuisine moderne et équipée et wc; à l' étage deux chambres et jolie salle d' eau avec wc; en entresol une pièce de loisir de 25 m² , un bureau (ou 3eme couchage) et une salle de bains avec wc. Chauffage et eau chaude au gaz individuel . Nombreuses écoles à proximité. Gare du centre à 8 minutes à pieds (10 MIN PARIS ST-LAZARE). Conditions exigées: CDI, revenus 5900€, dépôt de garantie 2100 €, taxe ordures ménagères en sus, honoraires locataires 1500 € ttc. RARE A LA LOCATION...

125 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Train	0.6 km

Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Dépôt de garantie	2100 €
Surface séjour	38 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien





