



Appartement T3 à vendre à Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement T3 à vendre à Décines Charpieu

Guy Hoquet DECINES vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 69 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Décines Charpieu. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon exposé Est, une salle à manger constituant à l'origine la deuxième chambre, cuisine séparée avec balcon, chambre et dressing, salle d'eau et W.C séparé. Proche de toutes les commodités: transports en communs, supermarché, boulangeries ,écoles. Le prix de vente est de 170000 €. Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur recherché.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété 246

Charges annuelles (ALUR)	2139 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-16 22:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

