



## Appartement 2 ch - centre de Beausais

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**675 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 537.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.4 €  
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Appartement 2 ch - centre de Beausais

Appartement en duplex très lumineux de 66 m<sup>2</sup>, situé au RDC d'un immeuble en pierres dans le centre de Beausais.

Celui ci comprend pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaques, hotte) ainsi qu'une pièce de 11 m<sup>2</sup> pouvant faire office de salon ou bureau.

A l'étage, palier desservant deux belles chambres avec placard et une salle de bains avec wc.

Les plus: dépendance sur l'arrière pour stockage, ainsi qu'un jardinet privatif d'environ 65 m<sup>2</sup> exposé plein sud !

Libre fin février.

Loyer: 640 euros + 35 euros de provisions sur charges (comprenant les ordures ménagères, charges de copropriété et l'entretien annuel de la PAC) soit 675 euros CC

Dépôt de garantie: 640 euros

Honoraires agence part locataire: 537.60 dont 134.40 euros pour l'état des lieux d'entrée

66.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	640 €
Surface séjour	22 m2
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	65 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien





