



Maison de prestige 6 pièces 179 m²

SAINT JULIEN EN GENEVOIS 74160

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

Maison de prestige 6 pièces 179 m²

MAISON DE PRESTIGE - 6 pièces 179 m² - Produit exceptionnel et très rare sur le marché de la location haut de gamme avec matériaux de qualité.

Située dans quartier résidentiel, à 10 minutes de l'autoroute, 10 minutes de la douane de Bardonnex, proche toutes commodités, transports en commun, gare routière.

Au calme, avec une vue panoramique des alpes, maison contemporaine aménagée avec goût, comprenant :

- Cuisine américaine équipée et aménagée avec îlot central
- Double séjour/salon
- Suite parentale avec salle d'eau et dressing
- 3 chambres avec placard, salle de bain, wc,

Sous-sol complet, garage attenant, piscine extérieure et chauffée, terrain clos et arboré.

Pour tous renseignements ou éventuelles visites, contacter le 04.50.74.70.00 GUY HOQUET SAINT JULIEN / VALLEIRY

179.61 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

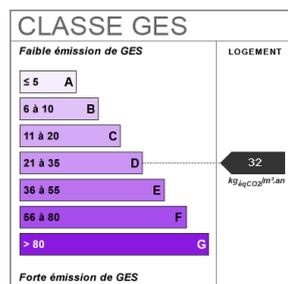
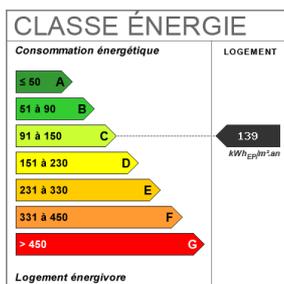
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Dépôt de garantie	3600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-08 06:34:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1696.24€ au 15/08/2015