



## Maison de caractère à rénover

CHAVANIAC LAFAYETTE 43230

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison de caractère à rénover

Maison de caractère à rénover sur jardin clos de 1800m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande entrée au rez de chaussée qui dessert la cuisine, le salon, deux chambres et un sanitaire. A l'étage se trouve un bureau une chambre, la salle de bains et une pièce à finir d'aménager. Sous-sol complet , avec chaufferie, atelier et stockage. Isolation récente du sous-sol et des combles. Chauffage central au fuel. Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert Lafont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

14.4 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué