



## SAINT-PAUL-LES-DAX - Maison 3 chambres

SAINT PAUL LES DAX 40990

**880 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires  
charges locataires: 851.62 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 232.26 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## SAINT-PAUL-LES-DAX - Maison 3

### chambres

Sur le secteur de Saint-Paul-lès-Dax, dans quartier recherché, venez découvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussée une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour donnant sur une terrasse, cellier, WC et garage.

A l'étage : trois chambres dont deux avec placards, salle de bains.

Disponible fin février !

77.42 m²

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 880 €

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.64 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



