



## 15 MIN A6 URY

URY 77760

170 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 15 MIN A6 URY

15 MIN A6 URY

Jardin donnant sur les roches , maison en pierres avec séjour double cheminée insert , cuisine aménagée équipée, cellier, chaufferie, 3 chambres, salle de bains, WC.

Garage,

Deuxième habitation à restaurer avec véranda, cuisine/ séjour , chambre, salle d'eau, wc.

Jardin paysager.

DPE: F

Johann BERTHELOT : 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

112.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

36 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 02:04:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



