



TOULOUSE- CANAL DU MIDI - T1 AC TERRASSE

TOULOUSE 31200

507 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 432.43 € Honoraires

charges locataires: 266.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61.5 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE- CANAL DU MIDI - T1 AC TERRASSE

Situé dans le quartier du Canal du Midi, à proximité du site d'Airbus St Eloi, cet appartement T1 se trouve au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée s'ouvrant sur une pièce de vie avec kitchenette qui donne accès à un spacieux balcon. Une salle de bain avec WC complète la prestation.

L'appartement est au calme, il donne sur la cour intérieur.

Côté transports, la métro ligne B (Station Canal du Midi) est à 500m, les lignes de bus 15 et 70 (Arrêt Canal du Midi) est à 450m.

Le métro ligne A (Station Jean Jaurès) est à 12min.

Disponible le 06 avril 2026

Référence : 1810

20.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	432.43
Provision sur charges	75
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	1.30 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



