



Maison Saint Berain 4 pièces 100 m2

SAINT BERAIN 43300

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
LANGÉAC

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Maison Saint Berain 4 pièces 100 m2

Cette maison de pays qui surplombe les gorges de l'Allier a été entièrement rénovée avec goût, tout en conservant les matériaux d'origine. La grande pièce à vivre avec sa cheminée donne accès à la terrasse avec sa pergola et au jardin. Les trois chambres le dressing et la salle de bains se partagent l'étage. Double vitrage, isolation, chauffage au bois. Vue dominante sur la campagne. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Taxe Habitation 355 €

Jardin Oui

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Surface terrain	578 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€

Photos du bien



