



## A louer - Appartement T1 bis - Proche Dupuy de Lôme, à BREST

BREST 29200

**367 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 322 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T1 bis - Proche Dupuy de Lôme, à BREST

Référence 62192

Près du tramway, dans un immeuble avec jardin et au calme, appartement de type T1 Bis rénové.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

L'appartement dispose d'un jardin commun réservé aux résidents.

Le loyer de ce logement est de 367 euros charges comprises.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus vous disposez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	322 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 03/01/2023

## Photos du bien



