



Appartement meublé F2 33m² 870 charges comprises Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement meublé F2 33m² 870 charges comprises Saint-Denis

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de bien vouloir transmettre au préalable votre dossier complet comprenant :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Trois derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail
- Dernier avis d'imposition

Type : Appartement meublé ? 2 pièces

Surface : 33 m²

Disponibilité : Immédiate

Découvrez cette perle rare en plein coeur de Saint-Denis ! Un 2 pièces meublé de 33 m², lumineux et calme, donnant sur une magnifique cour arborée. Idéalement situé dans un quartier central, cet appartement est à 8 minutes à pied du marché de Saint-Denis (lignes de bus 170, 255, 274) et à proximité immédiate de la gare RER D et du tramway T1 (arrêt Théâtre Gérard Philipe).

Atouts :

- ? Lumineux et calme, orientation sur cour arborée.
- ? Cuisine entièrement équipée (plaques, four, réfrigérateur, micro-ondes).
- ? Meublé avec goût, prêt à emménager.
- ? Transports à proximité : bus, RER D, tramway.

À saisir rapidement !

32.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-12-17 08:04:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



