



APPARTEMENT T3 - NON MEUBLÉ - PARKING - BALCON - PISCINE

Toulouse 31200

768 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 494 € Honoraires

charges locataires: 687.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.67 €
TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

APPARTEMENT T3 - NON MEUBLÉ - PARKING - BALCON - PISCINE

Venez découvrir ce T3 de 52.89 m² meublé dans une résidence avec piscine à TOULOUSE.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, une pièce de vie ouverte sur une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le tout est complété par un balcon ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports, la gare Lalande Église et la station de métro TROIS COCUS (ligne B) sont à proximité immédiate.

Accès rapide à l'autoroute A62 à seulement 1 km.

Vous trouverez également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois supérettes et deux boucheries accessibles en quelques minutes.

Disponible le 1er octobre.

Référence 2109

52.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	494
-------------------	-----

Provision sur charges	68
-----------------------	----

Conso Energ	kWh\m2 par an
-------------	---------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2006
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Photos du bien



