



## Appartement T3 VUE Mer - Étage élevé -

CANET Plage 66140

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T3 VUE Mer - Étage élevé -

Magnifique vue panoramique sur la mer et les Albères pour cet appartement rare et très recherché. Situé dans une résidence au 6ème étage. Coup de foudre assuré!

Cet appartement T3 de 34 m<sup>2</sup> propose un DOUBLE COINS Nuits avec la vue Mer, une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Double Exposition SUD EST et EST. une pièce de vie, cuisine, salle de bains et WC indépendant.

Vous serez charmé par cette vue exceptionnelle, baigné de lumière tout au long de la journée, vous pourrez pleinement apprécier sa spacieuse terrasse.

Idéal rendement locatif ou pied à terre. Demandez une visite rapidement!!

Pour plus de renseignements, demandez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

33.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

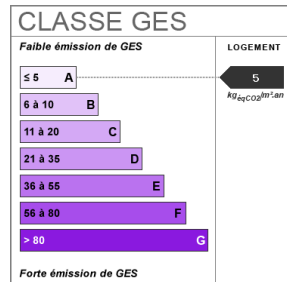
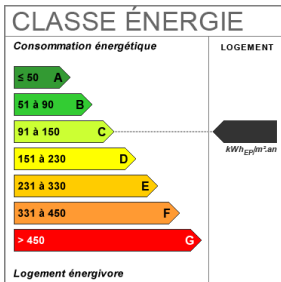
Exposition

Sud-est

Etage	6
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-10 07:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	4677 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 138€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€

## Photos du bien



