



Appartement 2 pièces à louer à Sannois - Réf 5120

SANNOIS 95110

938 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130.62 € /

mois Dépôt de garantie : 807.36 €

Honoraires charges locataires: 689.39 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.09 €

TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc

95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à louer à Sannois - Réf 5120

Découvrez ce bel appartement 2 pièces situé dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante à Sannois.

D'une superficie de 53,03 m², il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux d'environ 21 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Une cave vient compléter ce bien.

Vous apprécierez son environnement paisible, sans vis-à-vis, ainsi que sa proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. La gare de Sannois est accessible à pied, facilitant vos déplacements au quotidien.

Situé dans un secteur recherché, cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant calme, praticité et qualité de vie.

N'attendez plus pour venir le découvrir !

53.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Accès Gare	14 min
Provision sur charges	130.62 €
Dépôt de garantie	807.36 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2013-12-19 16:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCORVILLE en date du 19 février 2023

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle direct afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

ASSOCIATION CERTIFIÉE