



## ANNEMASSE

ANNEMASSE 74100

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ANNEMASSE**

18 Rue Léandre Vaillat  
74100 Annemasse

**04 80 95 96 60**

## ANNEMASSE

Centre-ville, place du marché appartement de type 4 en étage élevé, 5/6, très bien entretenue, double vitrage, copropriété bien suivie, isolation extérieure effectuée comprenant 3 chambres, cuisine équipée indépendante, salle de bain, cellier, balcon et cave. Bon état général, nombreux rangement à découvrir.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2426 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1090€ au 07/03/2024

## Photos du bien





