



Appartement 2 pièces

AUXERRE 89000

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 2 pièces

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 38 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre de 10 m² et d'un séjour de 18 m². Il est aussi doté d'une salle d'eau de 4 m² et d'un WC.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement dispose de convecteurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Le loyer de cet appartement s'élève à 560 euros CC (dont 65 euros de provisions sur charges). Un dépôt de garantie de 495 euros ainsi que des frais d'honoraires (418 euros) vous seront demandés dont l'état des lieux.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 31/03/2021.

Disponible début août.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 266.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-02 09:03:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

Photos du bien



