



Immeuble de 4 appartements centre ville CARMAUX.

CARMAUX 81400

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

163 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.36% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Immeuble de 4 appartements centre ville CARMAUX.

Situé en plein coeur de Carmaux, à deux pas de la Place Gambetta et de ses commerces, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie pratique.

Niché dans un petit collectif de seulement quatre appartements comprenant trois studios et un deux-pièces bis.

Il bénéficie d'une atmosphère conviviale et à taille humaine.

Le stationnement est facilement accessible à proximité, ajoutant un confort supplémentaire au quotidien.

Actuellement, trois appartements sont libres d'occupation, offrant de belles opportunités, tandis qu'un logement est déjà loué, constituant un revenu locatif immédiat.

Pour plus d'informations, contactez Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

130 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Provision sur OM/elec commun
Dépôt de garantie	260 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-09-29 09:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	205.1 kWh/m2 par an

Surface terrain

170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





