



## À louer, maison de 69 m<sup>2</sup>, 4 pièces à CHATEAUDUN (28200).

CHATEAUDUN 28200

**615 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 767.91 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 209.43 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## À louer, maison de 69 m<sup>2</sup>, 4 pièces à CHATEAUDUN (28200).

Localisée à CHATEAUDUN, cette maison offre 4 pièces réparties sur 69 m<sup>2</sup>, pour 115 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée de 3 chambres, d'un séjour ainsi que d'une cuisine aménagée. Elle est également pourvue d'une salle d'eau et de 2 WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin, d'une cave et d'un garage.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz de ville.

Loyer 600 € HC et 15 € de charges Dépôt de garantie 600 €.

Honoraires locataire 558.48€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 209.43 €

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 279 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée E, ce qui représente un taux d'émissions de gaz à effet de serre (58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 530€ et 2 080€ en 2021.

référence annonce 5789

69.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	279 kWh/m2 par an
Conso Energ	305.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





