



Maison à vendre à Membrolles - Référence 6392

BEAUCE LA ROMAINE 41240

118 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Membrolles - Référence 6392

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Membrolles, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

D'une superficie de 94 m², cette maison dispose de 3 chambres et d'un séjour spacieux de 24,70 m². Le terrain de 460 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

La maison est dotée d'une cuisine aménagée, d'un chauffage électrique par radiateurs, et d'un insert pour cheminée, garantissant confort et chaleur.

Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une dépendance de 85 m², idéale pour du rangement ou un atelier, ainsi qu'un garage. Le système d'assainissement est une micro-station, et les volets sont en bois.

Située dans un quartier calme de Membrolles, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de tranquillité.

Prix de vente : 118300 € (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 6392

94 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	24.7 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-21 03:53:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2023

Photos du bien





