



## ALBI - SUPERBE MAISON MEUBLEE - POSSIBLE COURTE DUREE

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## ALBI - SUPERBE MAISON MEUBLEE - POSSIBLE COURTE DUREE

Exclusivité Guy Hoquet, ALBI Rue du Tendat. Découvrez cette bien d'exception meublée à la vue imprenable sur la cité épiscopale. Rénovation très soignée et ameublement d'excellente facture sauront ravir les amoureux de l'ancien. La magnifique pièce de vie avec cheminée s'ouvre sur une cuisine aménagée et toute équipée. Composée d'une suite parentale climatisée, vous vous réveillerez face à Sainte Cécile! Au dernier étage, 1 petite chambre mansardée avec lavabo, 1 grand placard. Clou du spectacle, une immense terrasse avec plantations et arbustes pour vos soirées d'été. Ce bien est disponible à la location courte durée (2 mois minimum avec un départ en mai).

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

83.69 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2198 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





