GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

- APPARTEMENT T1 bis ALBI - 1 pièce(s) - 30 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T1 bis ALBI - 1 pièce(s) - 30 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter cet appartement de type T1 bis au centre historique d'Albi.

Au sein d'une copropriété de 5 lots, découvrez ce bien idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Il est composé d'un séjour charmant, d'un espace nuit, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29.84 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien