



Maison 3 pièces d'une surface habitable de 60 m² à louer à CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

673 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois
Dépôt de garantie : 655 € Honoraires
charges locataires: 430 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison 3 pièces d'une surface habitable de 60 m² à louer à CARPENTRAS (84200).

Localisée à CARPENTRAS, en fond d'impasse hors centre-ville, proche de toutes les commodités, cette maison entièrement rénovée, compte 3 pièces réparties sur 60 m². Elle est pourvue d'une cuisine aménagée, de 2 chambres de 9 et 11 m², d'un bureau de 7 m² et d'une pièce de vie de 20 m². Elle est également dotée d'une salle d'eau de 4 m² et d'un WC séparé.

Le loyer de ce logement s'élève à 655 € . Prévoir un dépôt de garantie de 655 € ainsi que des honoraires de 430€.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Provision sur charges	18 €
Prestations / charges	Ordures ménagères
Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-07 04:20:52

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 07/07/2025

Photos du bien



