



## VENTE : maison T3 (66 m<sup>2</sup>) à Saint Pellerin

CHATEAUDUN 28200

**112 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## VENTE : maison T3 (66 m<sup>2</sup>) à Saint Pellerin

En vente : découvrez cette charmante maison de 66 m<sup>2</sup>, 3 pièces et située dans un environnement paisible à proximité de CHATEAUDUN.

Construite en 1976, elle présente une entrée, une salle à manger spacieuse de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine aménagée. La maison est équipée d'une salle d'eau, de toilettes, et chauffée par des radiateurs électriques.

Des fenêtres double vitrage avec volets sont installées. Profitez d'un jardin de 1 230 m<sup>2</sup>.

Le stationnement est facilité avec un garage.

Le prix de vente est de 129 100 €, avec les frais d'agence à la charge du vendeur.

Explorez les caractéristiques uniques de cette maison en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Reference annonce 6008

66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	372 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-01 07:26:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1230 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



