



## Maison contemporaine 166 m<sup>2</sup> proche d'Orthez

ORTHEZ 64300

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

333 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine 166 m<sup>2</sup> proche d'Orthez

Rare sur le marché ! Située dans un environnement paisible et privilégié, cette superbe maison contemporaine de plain-pied d'une superficie habitable de 166 m<sup>2</sup> séduit dès les premiers instants par la qualité de ses prestations et ses généreux volumes baignés de lumière.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une magnifique pièce de vie d'environ 63 m<sup>2</sup>, pensée pour conjuguer convivialité et confort. Sa cuisine ouverte haut de gamme avec îlot central s'intègre harmonieusement à l'espace salon-séjour, sublimé par un poêle à granulés et de larges ouvertures sur l'extérieur. La terrasse en bois et la piscine hors sol prolongent naturellement les espaces de vie, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

La maison propose un agencement parfaitement fonctionnel avec deux espaces nuit distincts. La suite parentale, véritable cocon privé, bénéficie d'un accès direct à la terrasse et dispose d'un dressing ainsi que d'une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque. De l'autre côté de la maison, trois belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'ensemble, idéal pour accueillir famille et amis.

Édifiée sur un magnifique jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup>, cette propriété allie modernité, confort et sérénité dans un cadre de vie exceptionnel. Un double car-port complète les prestations de ce bien, offrant un stationnement pratique et abrité.

Une maison coup de coeur où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

165.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-04-20 02:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2070 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







