



Appartement T3 de syle Canétoise de 71 m² située à 300 m de la plage + Garage

CANET PLAGE 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T3 de syle Canétoise de 71 m² située à 300 m de la plage + Garage

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 71 m² avec terrasse, une cour et un garage.

Situé au 1er étage d'une magnifique villa. Cette bâtisse de style Canétoise est Rare et atypique de part son architecture.

Son cachet unique et son emplacement privilégié à seulement 300 m de la plage et des commerces en font un bien coup de coeur.

Les atouts de cet appartement.

- Belle architecture, offrant du caractère et une atmosphère chaleureuse.
- Un grand garage privatif, un vrai plus dans le secteur.
- Combles de plus de 40 m² aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement.
- Carreaux de ciment d'époque, pour une touche d'authenticité et d'élégance
- Petite copropriété (150 euros de charge annuel)

Il se compose comme suit : Une belle entrée avec placard, une pièce de vie et cuisine aménagée donnant accès sur une belle terrasse exposée plein sud . Deux chambres avec placards, une salle d'eau + WC. Garage. Une cour.

Idéal pour pied à terre, résidence principale, très recherché pour du rendement locatif saisonnier.
Demandez une visite et pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

70.58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
