



## MAISON CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## MAISON CHATEAUDUN

À vendre à Châteaudun, maison en bon état général comprenant un salon et une cuisine nue à aménager selon vos envies. L'étage offre deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

L'ensemble présente un beau potentiel pour un premier achat ou un investissement locatif. Maison saine, située dans un secteur calme et proche des commodités.

Prix : 88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Référence annonce 6391

**72.3 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	23.1 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-06 07:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2139€ et 2895€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



