



A louer - Appartement T1 - Proche Place Albert 1er à BREST

BREST 29200

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 427 € Honoraires

charges locataires: 320.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.4 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Proche Place Albert 1er à BREST

Référence 62215

Situé à proximité directe des facultés et des transports, situé dans une résidence en bon état, appartement de type T1 à louer.

Il se compose d'une pièce de vie principale avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	427 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.4 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

91 kWh/m2 par an

Conso Energ

173.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€

Photos du bien



