



## Secteur Grand Rond Studio rénové meublé - proximité bus et métros

TOULOUSE 31400

**531 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 982 € Honoraires

charges locataires: 244.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.37 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Secteur Grand Rond Studio rénové meublé - proximité bus et métros

Dans le quartier prisé et très calme du Grand Rond - A 170m se trouve l'arrêt de bus Frizac Ligne 9, à 7 minutes en transport le métro ligne B (arrêt François Verdier) et à 11 minutes en transport le métro ligne A (Arrêt Jean-Jaurès)

Venez découvrir ce charmant T1 meublé situé dans un petit immeuble toulousain composé de 6 appartements,

Proche de toutes les commodités dans une petite toulousaine très calme, donnant sur jardin sans vis à vis, entièrement rénové, composé d'une entrée avec placard aménagé permettant de mettre un lave-linge, une belle pièce à vivre lumineuse, une kitchenette semi-séparée, une salle d'eau avec WC et 2 grands placards aménagés.

L'appartement comprend un canapé lit, une table basse, un bureau avec sa chaise et une petite commode.

La cuisine possède deux plaques de cuisson ainsi qu'un frigo top et une hotte aspirante. Possibilité de mettre un micro-ondes.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'avoir d'avantage de renseignement et pour effectuer une éventuelle visite.

Le bien est disponible au 05 février.

18.79 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	982
Provision sur charges	40
Conso Energ	221 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



