



Studio à Vincelles

VINCELLES 89290

355 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 355 € Honoraires

charges locataires: 248 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont

89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio à Vincelles

Localisé à VINCELLES, cet appartement est un T1 de 34 m². Il possède une cuisine semi-ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC.

Le logement est situé au 1er étage du bâtiment.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021.

Le loyer s'élève à 355.00euros charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 355.00 euros ainsi que des frais d'agence de 248.00 euros. TTC (dont l'état des lieux d'entrée).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 753.

34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	355 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 06:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

