



Appartement meublé Decines Charpieu 2 pièces 54 m²

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement meublé Decines Charpieu 2 pièces 54 m²

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Situé dans une résidence de 1980 proche du centre ville de Décines, de l'arrêt de tram T3 et des commerces, cet appartement de type 2 loué meublé offre de belles prestations sur une surface habitable de 54 m². Entièrement rénové, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée et une loggia exposée Sud Ouest, une chambre, salle d'eau et WC séparé. En sous-sol un garage et une cave. Le chauffage est individuel électrique.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 840 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 572 €. Les honoraires charge locataire sont de 708 € dont 168 € pour l'état des lieux.

54.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	54 €
Dépôt de garantie	1572 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-05 15:17:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€

Photos du bien

