



Maison EZY SUR EURE -

EZY SUR EURE 27530

178 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison EZY SUR EURE -

En centre ville d'Ezy-sur-Eure, très proche du collège, vous trouverez cette maison !
Entrez sur un couloir desservant, une cuisine avec un cellier, un beau séjour avec balcon !
A la suite, deux chambres dont une équipée d'un placard, et une salle de douche séparée du WC.
Vous disposez aussi d'un sous sol total, avec une pièce isolée et chauffée.
Environ 350m² de terrain, clos et arboré.
Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques.
Chauffage au gaz de ville.

63.66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 1 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	10 €
Provision sur charges	23 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	765 €
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-19 15:50:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





