



## Appartement meublé à louer à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 210 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement meublé à louer à POITIERS (86000).

Localisé à POITIERS (86000), rue de la tranchée, ce studio meublé est pourvu d'un coin cuisine aménagée/équipée et d'une pièce de vie avec placard. Il est également doté d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et d'un WC.

L'appartement se trouve au 2ème étage du bâtiment.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

visite 3D disponible sur notre site.

**18.52 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Exposition    | Ouest |
| Etage         | 2     |
| Nombre étages | 2     |

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
|                            |                                                         |
| Dernier étage              | Oui                                                     |
| Accès Bus                  | 1 min                                                   |
| Accès Gare                 | 2 min                                                   |
| Provision sur charges      | 35 €                                                    |
| Prestations / charges      | Eau froide et entretien des parties communes            |
| Dépôt de garantie          | 820 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété        | 11                                                      |
| Surface séjour             | 16.23 m2                                                |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Exposition Séjour          | Ouest                                                   |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-06-05 11:18:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 298 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



