



## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

VESOUL 70000

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

Appartement - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup> - Centre-ville de Vesoul

Venez découvrir cet appartement de 60 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein cœur de Vesoul, au deuxième étage d'une petite copropriété.

Parfait pour un projet d'investissement ou une première installation, ce bien nécessite quelques travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel.

### Caractéristiques :

- Grand salon-séjour lumineux
- Cuisine
- Une chambre
- Salle de bains et WC séparé

Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC, le chauffage est assuré par une chaudière individuel GAZ.

Atouts : Emplacement central, proche de toutes commodités et transports.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

57.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	40 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	273.31 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---