



## Appartement 3 pièces

SAINT GEORGES SUR BAULCHES 89000

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 3 pièces

Localisé à SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE, cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 66,8 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine américaine, de 2 chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup> et d'une salle à manger de 24 m<sup>2</sup>. Il est aussi doté d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et d'un toilette.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Il possède aussi un parking pour garer votre véhicule et une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Le loyer de ce logement s'élève à 770 euros charges comprises (dont 80.00€ de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 690 euros ainsi que des honoraires de 650euros TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2026

Disponible fin avril.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 455.

66.8 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	690 €
-------------------	-------

Surface séjour	24 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP

2023-12-22 00:21:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



