



Appartement T1 à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAINT 77127

588 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 508.42 € Honoraires

charges locataires: 341.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.78 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement T1 à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet Lieusaint, un appartement T1 à louer d'une surface de 26 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages construit en 1994.

Ce logement comprend une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, et est chauffé par des radiateurs électriques avec eau chaude assurée par un ballon électrique.

Les fenêtres sont en double vitrage pour un meilleur confort thermique. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.

Situé à Lieusaint, ce bien est idéalement placé à proximité de plusieurs parcs, du centre commercial, ainsi que de nombreux établissements scolaires tels que le Groupe scolaire La Chasse, le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège de la Pyramide, le Collège Saint-Louis, le Groupe scolaire Lavoisier et le Groupe Scolaire Le Petit Prince.

Il est à louer pour 588,42 €, charges comprises (dont 80 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 341.12€ (état des lieux : 78.78€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 508.42 euros sera demandé.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour organiser une visite.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	508.42 €
-------------------	----------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Année construction	1994
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€

Photos du bien



