



BAGNOLET - LIMITE LES LILAS

BAGNOLET 93170

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

BAGNOLET - LIMITE LES LILAS

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

ASSURANCE LOYER IMPAYÉ

Localisé à Bagnolet à 5min du métro Mairie des Lilas,

Un 2 pièces de 39.04m², situé au quatrième étage d'une copropriété avec ascenseur, comprenant : une entrée avec rangements, une salle de bains avec WC, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée et une chambre.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude également.

Le Diagnostic de Performance Énergétique est en E en consommation d'énergie et E en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 917 € charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 752 € ainsi que des honoraires locataires de 570 €.

Référence : 5898

39.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	752 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-18 12:07:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



