



À LOUER - T3 HYPERCENTRE FRONTON

FRONTON 31620

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 630 € Honoraires
charges locataires: 453.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 151.2 €
TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - T3 HYPERCENTRE FRONTON

À LOUER **Duplex T3 hypercentre FRONTON**

Appartement en duplex rénové composé au RDC d'un espace séjour, d'une très belle cuisine équipée et ouverte, d'une buanderie. Le 1er étage dispose de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau rénovée avec WC.

Détails des provisions :

- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Abonnement Compteur d'eau
- Consommation d'eau froide

63.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2001
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

168 kWh/m2 par an

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€

Photos du bien



