



Location : appartement 2 pièces de 61.84 m² à PERPIGNAN secteur gare

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location : appartement 2 pièces de 61.84 m² à PERPIGNAN secteur gare

ref : 2757

Disponible de suite

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : dans la ville de PERPIGNAN (66000), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 61,84 m².

Il bénéficie d'une exposition nord-est. Il est situé au premier étage d'une petite résidence de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement s'agence comme suit : un beau séjour de 31 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une chambre de 11 m². Il offre aussi une salle d'eau avec wc et un cellier. Il inclut également une entrée, un dressing et une mezzanine. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Le bien se situe dans la commune de Perpignan. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, il y a une gare TGV à quelques pas de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 5 km. Le cinéma Castillet vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un théâtre. On trouve également tout un

panel de restaurants et plusieurs bureaux de poste.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 430 € CC. Un dépôt de garantie de 395€ est demandé.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (162,72 kWh/m² annuels) et de classe E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (38,07 Kg CO²/m²/an).

Honoraires locataire 525.64 € TTC dont 185.52 € TTC d'honoraires d'état des lieux part locataire.

Contactez votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à PERPIGNAN.

61.84 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, eau froide, entretien des communs, minuterie communs
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162.72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
