

GUY HOQUET

Local commercial Saint Maur Des Fosses 418 m2

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**Guy HOQUET SAINT
MAUR LA VARENNE**117 Boulevard de Champigny
94100 Saint-Maur-des-Fossés

0148859595

Local commercial Saint Maur Des Fosses 418 m2

Locaux commerciaux ou professionnels état neuf d'une surface d'environ 418 m² répartie sur trois niveaux + terrasse de 35 m² et loggia de 39 m². Accès PMR (ascenseur); chauffage par pompe à chaleur. Idéal restaurant ou cabinet médical.

Locaux divisibles (nous consulter).

Parking possible.

Loyer mensuel 4900 € hors charges et hors taxes.

Provision de charges (foncier, eau) 392 € par mois.

Honoraires locataire: 19794 €

418 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Provision sur charges	392 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	FONCIER, EAU, ELECTRICITE, CHAUFFAGE.
Dépôt de garantie	29400 €
Bien en copropriété	Non
Quote part de charges	294
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
