



Appartement Meublé Morancez 5 pièce(s) 170 m2

MORANCEZ 28630

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Meublé Morancez 5 pièce(s) 170 m2

Au coeur d'un parc boisé,

Superbe appartement meublé de 170 m² dans un hôtel particulier comprenant :

- 1 grand salon-séjour de 50 m² avec parquet
- 3 grandes chambres
- 1 bureau, cuisine aménagée / équipée
- 1 SDB avec douche à l'italienne

Belle hauteur sous plafonds.

Chauffage et eau inclus dans les charges.

2 places de parking.

Chauffage inclus

Coup de coeur assuré!!!!

170.18 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	435 €
Prestations / charges	TOM + charges syndic + chauffage
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3820€ au 01/01/2021

Photos du bien



