Location d'un appartement 2 pièces à VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

Guy HOQUET
VILLENEUVE LES AVIGNON

25, rue de la République
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

0490154601

Location d'un appartement 2 pièces à VILLENEUVE LES AVIGNON

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer à partir du 10 février 2022 : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 55,54 m², à VILLENEUVE LES AVIGNON (30400). Il est exposé est-ouest. Il propose un séjour de 25 m², une cuisine équipée et une chambre de 10 m². Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Il dispose également d'une entrée et d'un dégagement. L'appartement dispose de radiateurs à inertie.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage de rangements, ce bien est loué avec une cave.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble construit en 1990. Le bâtiment comporte trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Ce bien est mis en location avec une place de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Villeneuve-lès-Avignon. On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de l'appartement : l'École Élémentaire Montolivet, l'École Privée Maria Montessori et l'École Maternelle Noël Lacombe. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. L'aéroport est situé à moins de 11 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité. Enfin le marché Place David anime le quartier le jeudi matin.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 570 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 610 € est demandé.

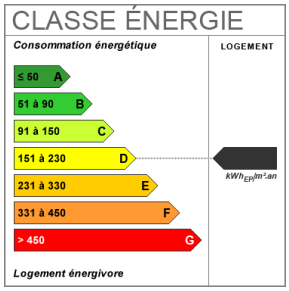
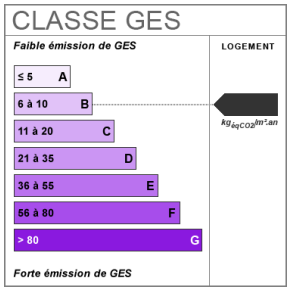
Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VILLENEUVE LES AVIGNON.

55.54 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TOM + entretien des parties communes
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique